


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 385**

11 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/11243/04 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Χαραμή που βρίσκεται στον οικισμό Κάμπος (Αγ. Γεώργιος Σταφυλάς) Δήμου Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000)

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν.2469/1997

3. Το υπ΄αριθμ. 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν.1892/1990" (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/ 11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Προϊστάμενος Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουνε με εντολή υπουργού».

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Χίου του Υπουργείου Αιγαίου με το αριθ. πρωτ. 84/27.11.2001, έγγραφό του και έλαβε τον αρ. πρωτ. 16177/19.12.2001 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 22.9.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/16177/01/22.9.2004 έγγραφό μας.

9. Την με αριθμ. πρωτ. 11243/11.11.2004, (Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής) απάντηση του ενδιαφερόμενου Κωνσταντίνου Χαραμή στην από 22.9.2004 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας εκφράζοντας και αντιρρήσεις.

10. Τις από 29.3.2005 παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Κάμπος (Αγ. Γεώργιος Σταφυλάς) Δήμου Χίου φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Χαραμή, όπως βρίσκεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊ/νο της Δ/νσης Περιβάλλοντος με την ΔΠΕ/11243/

04/2005 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτήριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής που εντάσσεται στο περιβάλλον της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διώροφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται, η κατεδάφιση του μεταλλικού κλιμακοστασίου που κατασκευάσθηκε στη δεξιά πλευρά της βόρεια όψης του κτηρίου, επειδή αντίκειται στις διατάξεις του Π. Δ/τος του Παραδοσιακού Οικισμού Κάμπος του Δήμου Χίου.

5. Επιβάλλεται η αντικατάσταση του οριζόντιου μεταλλικού φεγγίτη που κατασκευάστηκε στη βόρεια όψη του κτιρίου και του οριζόντιου μεταλλικού φεγγίτη της νότιας όψης του κτιρίου και η προσαρμογή τους στα παραδοσιακά πρότυπα έπειτα από έγκριση από τα αρμόδια Όργανα του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

6. Επιβάλλεται η αντικατάσταση του ημικυκλικού μεταλλικού τμήματος που κατασκευάσθηκε στον όροφο της αριστερής πλευράς της νότιας όψης του κτηρίου, με σχήμα και υλικά που να συνάδουν με την μορφή του κτηρίου, έπειτα από έγκριση από τα αρμόδια Όργανα του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

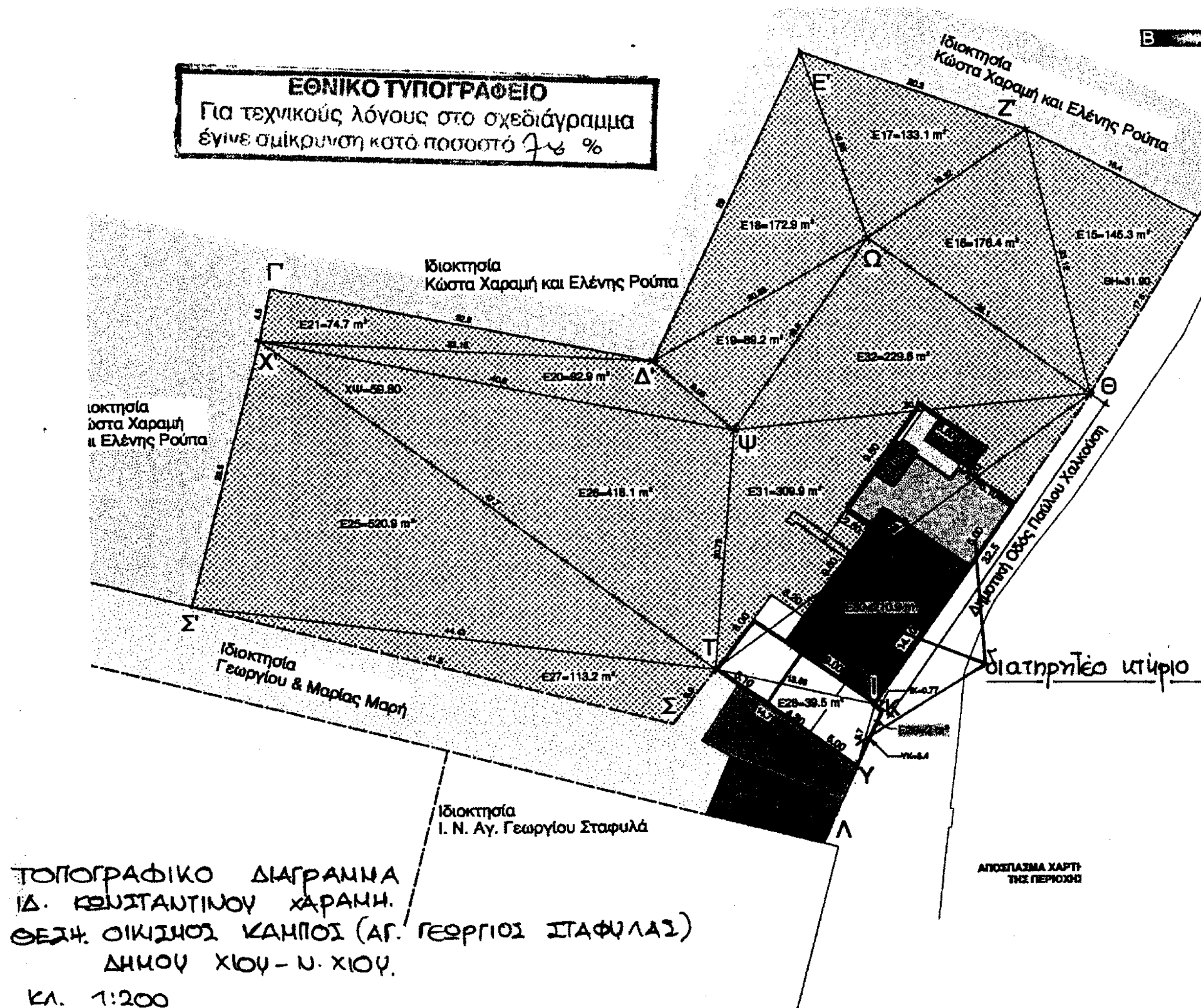
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 30 Μαρτίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΔΠΕ/11243/04/05 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/11243/04/30-3-2005

Χαρακτηρισμός διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Χαραμή που βρίσκεται στον οικισμό Κάμπος (Αγ. Γεώργιος Σταφυλάς) Δήμου Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2005.

-Ο-

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθμ. ΔΠΕ/1921 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου βιομηχανικού συγκροτήματος, (ελαιοτριβείο, δύο αποθήκες ελαιοκάρπου, αποθήκη λαδιού), που βρίσκεται εκτός οικισμού στην Αγροτική περιοχή Λουτρόπολης Θερμής Νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φωτίου Φωτάκου και Χαράλαμπου Πλωμαρίτη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000)

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν.2469/1997

3. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ.1 του Ν.1892/1990" (ΦΕΚ 741/Β/29.1.1990)

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/ 11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με "Εντολή Υπουργού".

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ του Υπουργείου Αιγαίου, με το αριθ. πρωτ. 498/Φ.ΣΧΟΠ/16.6.2003 έγγραφό του, που έλαβε τον αριθ. πρωτ. 7726/14.6.2003 του Υπουργείου Αιγαίου Ν. Λέσβου.

8. Την από 17.12.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερομένους Φώτιο Φωτάκο και Χαράλαμπο Πλωμαρίτη, με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΠΕ/7726/03/17.12.2004 έγγραφό μας.

9. Την με αριθμ.πρωτ. 1921/21.2.05 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής απάντηση των ενδιαφερομένων, με την οποία αποδέχονται την από 17.12.2004 αιτιολογική έκθεση με επισημάνσεις.

10. Τις από 29.3.2005 παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το βιομηχανικό συγκρότημα, (ελαιοτριβείο, δύο αποθήκες ελαιοκάρπου, αποθήκη λαδιού), που βρίσκεται εκτός οικισμού στην Αγροτική περιοχή Λουτρόπολης Θερμής της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φωτίου Φωτάκου και Χαράλαμπου Πλωμαρίτη, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/1921/30.3.2005 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία βιομηχανικής αρχιτεκτονικής της Λέσβου.

2. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτίρια, (Α και Β), απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών τους στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα βιομηχανικά κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Επιτρέπεται η κατεδάφιση των προσθηκών που έχουν γίνει στη βόρεια, νότια και δυτική πλευρά του κεντρικού κτιρίου, επειδή θίγουν τα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα βιομηχανικά κτίρια.

6. Επιβάλλεται η αντικατάσταση της λαμαρίνας της στέγης του ελαιοτριβείου, από κεραμοσκεπή στέγη και επιτρέπεται η απομάκρυνση του στεγάστρου της πρόσοψής του, επειδή πρόκειται για στοιχεία που αλλοιώνουν την αισθητική του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων βιομηχανικών κτιρίων καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο τους και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση των Αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

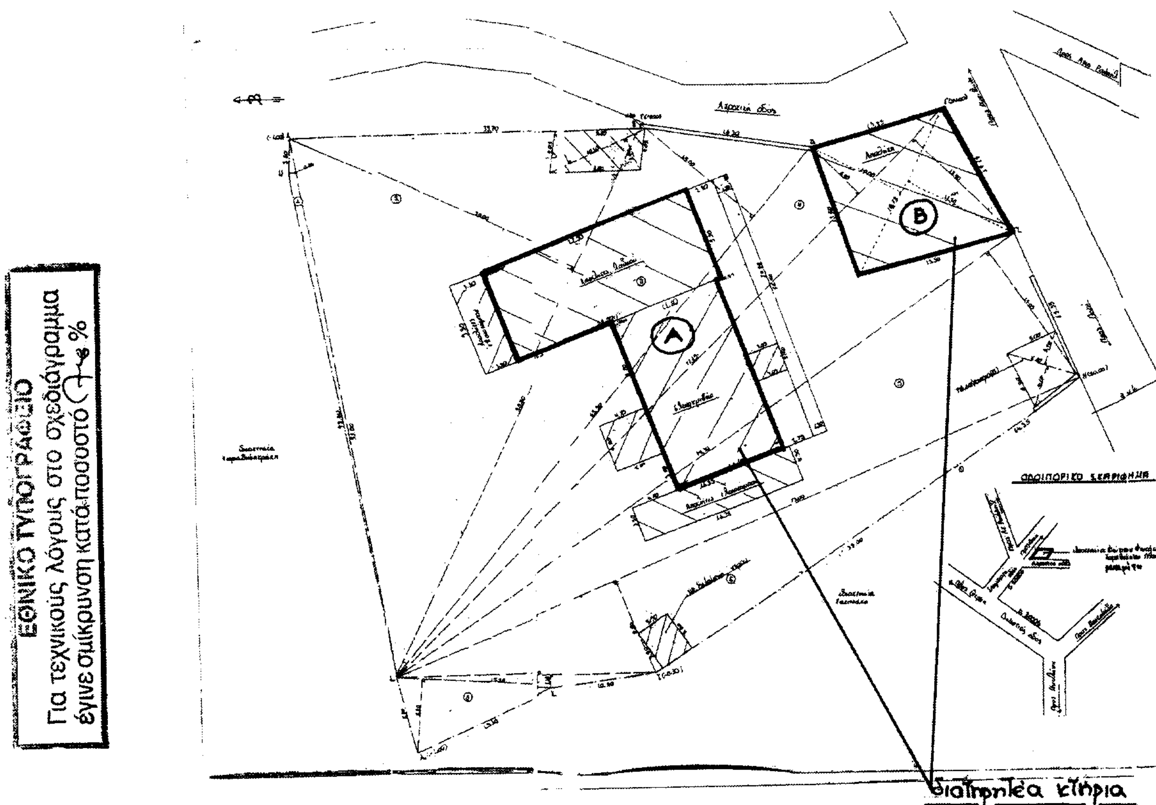
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 30 Μαρτίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

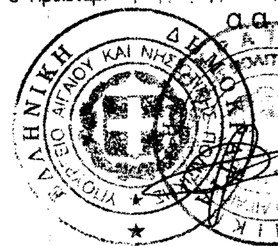
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 7-8 %



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΦΩΤΙΟΥ ΦΩΤΑΚΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΤΗ
ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΘΕΡΜΗΣ
Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:200

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 31.3.05
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας
α.α.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/1921/05 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/1921/30-3-2005.

Θέμα: Χαρακτηρισμός βιομηχανικού συγκροτήματος, (ελαιοτριβείο, δύο αποθήκες ελαιοκάρπου, αποθήκη λαδιού), που βρίσκεται εντός οικισμού στην Αγροτική περιοχή Λουτρόπολης Θερμής νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φωτίου Φωτάκου και Χαράλαμπου Πλωμαρίτη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΜΑΡΤΙΟΣ 2005.

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.
Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθμ. ΔΠΕ/202 (3)

Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Σαρανταπόρου 6 στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου, φερομένου ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Καλίτσα και Βασιλείου Χονδρομπίλα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000)

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν.2469/1997

3. Το υπ' αριθ. 1/1986 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το αριθ. 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ'αριθ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν.1892/1990" (ΦΕΚ 741/Β/29.1.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με "Εντολή Υπουργού".

7. Το από 12.11.1985 Π.Δ. "Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης της Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών (ΦΕΚ 731/Δ/1985) με το οποίο χαρακτηρίστηκε διατηρητέο το κτίριο που βρισκόταν στην περιοχή Κουλμπάρα στην οδό Σαρανταπόρου 6 στη Μυτιλήνη και είχε αριθμό καρτέλας 12/66.

8. Την με αριθμ. 10/1998 έκθεση για επικίνδυνη ετοιμόρροπη οικοδομή της αρμόδιας Υπηρεσίας της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α Λέσβου

9. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ του Υπουργείου Αιγαίου Νομού Λέσβου με το αριθ. πρωτ. 913/Φ.ΣΧΟΠ/25.11.2003 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 16300/3.12.2003 του Υπουργείου Αιγαίου.

10. Την από 17.12.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΠΕ/8471/17.12.2002 έγγραφό μας

11. Την με αριθμ. πρωτ. 202/10.1.2005 (Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής) απάντηση των ενδιαφερόμενων Παναγιώτη Καλίτσα και Βασιλείου Χονδρομπίλα, ως προς την 17.12.2004 αιτιολογική έκθεση, ότι συμφωνούν με τους ειδικούς όρους για την ανακατασκευή του κτιρίου.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου στο σύνολό του, που βρίσκεται επί της οδού Σαρανταπόρου 6 στη Μυτιλήνη στη νήσο Λέσβο, η θέση του οποίου σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την αριθ. ΔΠΕ/202/30.3.2005 πράξη του και είναι φερόμενο ως ιδιοκτησία των Παναγιώτη Καλίτσα και Βασίλη Χονδρομπίλα, το οποίο χαρακτηρίστηκε με από 12.11.1985 Π.Δ. "Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών" (ΦΕΚ 731/Δ/1985), με αριθμό καρτέλας 12/66, και κατεδαφίστηκε μετά την 10/1998 έκθεση για επικίνδυνα ετοιμόρροπη οικοδομή της αρμόδιας τριμελούς επιτροπής της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λέσβου, που μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 8747/18.12.1998 έγγραφό της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 και ειδικότερα την παρ. 5α αυτού (ΦΕΚ140/Α/13.7.2000).

2. Η ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου θα γίνει σύμφωνα με την παρ 5α του παραπάνω νόμου και συγκεκριμένα:

α. Η μορφή του διατηρητέου κτιρίου θα βασισθεί στη λεπτομερή μελέτη αποτύπωσης και φωτογραφικής τεκμηρίωσης όπως αναφέρεται στην κείμενη νομοθεσία και η οποία κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας με αίτηση του ενδιαφερομένου.

β. Όλα τα δομικά υλικά θα τοποθετηθούν στην αρχική τους θέση όπως αυτά θα περιγράφονται στη λεπτομερή αποτύπωση και φαίνονται στη φωτογραφική τεκμηρίωση, δηλαδή τοίχοι με λιθοδομή με πάχος όπως προβλέπεται από την αποτύπωση, μορφή και τοποθέτηση ξύλινων στοιχείων (πόρτες, παράθυρα σαχνισίνια κ.τ.λ.) γωνιόπετρες "κολώνες" ακμών, (αποκλειόμενης της χρήσης εμφανών στοιχείων από μπετόν στις εξωτερικές επιφάνειες), σοβελίκια, επιστέψεις παραθύρων, περιμετρικό κορνίζωμα, κεραμοσκεπή στέγη κ.τ.λ. Οι τοίχοι από μπαγδατί θα αντικατασταθούν από οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη.

γ. Η ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου θα γίνει σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. 117/20.11.2003, θέμα 27° πρακτικό του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής Νομού Λέσβου.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 12.11.1985 Π.Δ. "Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών" (ΦΕΚ 731/Δ/1985) που αφορούν το κτίριο του θέματος

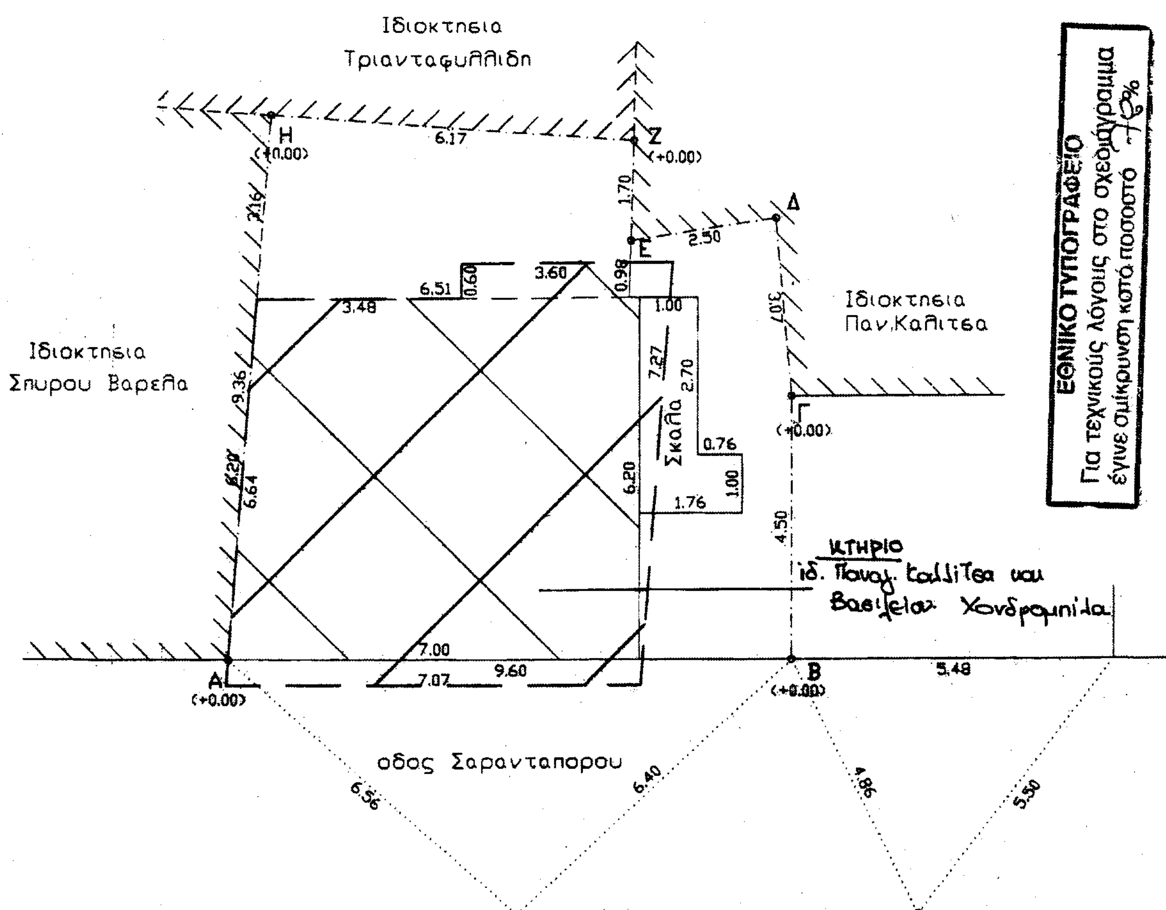
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

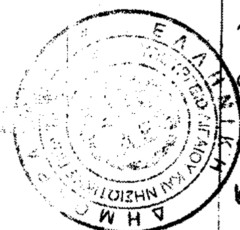
Μυτιλήνη, 30 Μαρτίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΛΛΙΤΣΑ ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΟΝΔΡΟΜΠΙΛΑ
ΘΕΣΗ: ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:100.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/202/05 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/202/30.3.2005.

Θέμα: Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Σαρανταπόρου 6 στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου, φερομένου ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Καλίτσα και Βασιλείου Χονδρομπίλα

Μυτιλήνη: ΜΑΡΤΙΟΣ 2005.

-o-

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150
Α	3μηνιαίο	40
Α΄	Μηνιαίο	15
Β'	Ετήσιο	300
Β΄	3μηνιαίο	80
Β΄	Μηνιαίο	30
Γ	Ετήσιο	50
Δ΄	Ετήσιο	220
Δ΄	3μηνιαίο	60

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Παράρτημα	Ετήσιο	50
Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ